

Referat bestyrelsesmøde

Vedrørende:	Afdeling 22
Sted:	Gildesalen
Dato:	12-03-2025 kl. 19.00
Deltagere:	Afdelingsbestyrelsesformand Sanne Spanget Juhl Afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Boriths Afdelingsbestyrelsesmedlem Flemming Holm 1. suppleant: Claus Henriksen 2. suppleant: Linda Robak Hjort-Hansen <u>ØsterBO:</u> Rie Schmidt-Nielsen
Fraværende:	Ingen
Dagsorden:	1. Godkendelse af referat 2. Nyt fra beboerne 3. Nyt til inspektøren 4. Kommende tiltag a. Vedligeholdelser b. Renoveringer c. Arrangementer d. Møder 5. Eventuelt.
Pkt. 1:	Godkendelse af referat Referat godkendt
Pkt. 2:	Nyt fra/til beboerne Bestyrelsen ønsker at få afdelingens facebookgruppe ud til flere beboere i afdelingen. Den hedder: Afd. 22 Nørrehæld - Østerbo boligforening Bestyrelsen arbejder videre med evt. at lave en velkomst gruppe, som tager ud til nye beboere og byder velkommen og svare på eventuelle spørgsmål, som beboere ikke lige fangede under indflyttersyn. Bestyrelsen arbejder på at lave en stor legeplads ved stien mellem hældager blokkene og Nørremarksvej 164 Udfordringer omkring børn der ikke kan opføre sig ordentligt. Hvis man føler sig truet, så kontakt politiet. Send materiale til politiet, så de kan hjælpe.

	Hvis man ved, hvor de bor, kan man sende en klage til ØsterBO. Denne skal indeholde så mange informationer som muligt som tid, sted, hvad skete der, hvem sagde hvad. Gerne med underskrifter fra flere vidner. kundecenter@osterbo.dk Det er FORBUDT at fodre fugle!!! Dette giver rotter. Hvis nogle ser, at andre fodrer fugle i afdelingen, så meld det ind til Inspektør Rie rsn@osterbo.dk med tid og sted. Så vil hun tage fat i de ansvarlige. Dette kan få konsekvenser for ens lejemål, da det er i strid med Husorden.
Pkt. 3:	Nyt til/fra inspektøren
Pkt. 4:	Kommende tiltag - Vedligeholdelser - Renoveringer Garage renovering: Der er i år afsat 400.000 kr. til renovering af garager. ØsterBO maler skal male garagerne antrasitgrå ligesom vinduerne. Da malingsarbejdet ikke er så dyrt som forventet har Rie indhentet tilbud på udskiftning af portene, da mange porte er i mindre god stand. Portene bliver ledhejseporte i antrasitgrå med horisontale linjer som kan ses via dette link: https://skjoldporte.dk/garageporte/model-egeskov.aspx De nye porte fylder lige så meget i bredden som dem vi har nu hvis man måler til og med fjederen, men de nye skinner går helt til gulv. Bestyrelsen har godkendt at portene bliver skiftet til disse, dog i antrasitgrå i stedet for hvide som er på billedet. Der bliver ikke sat noget i gang før der er helt styr på økonomien.   Vinduesprojekt: Projektet er godkendt af både kommune og organisationsbestyrelsen Der holdes møde med entreprenør torsdag den 20 marts Vinduesrenovering forventes opstart omkring juni.

	Overvågning: Overvågning af parkeringsområdet er sendt ind til politiet for at få tilladelse til det. Der er i Mandags givet tilladelse fra Politiet, så Rie har nu sat gang i at indhente tilbud på udførelsen. Plantekasser købes ind til alle der mangler. Efter udlevering skal beboer selv vedligeholde og udskifte. Der skal forefindes en funktionsdygtig altan inder kasse ved fraflytning. c. Arrangementer Flemming fra bestyrelsen har et ønske om at starte en ungdomstilbud 1 gang om måneden. Dette skulle foregå i gildesalen. Der vil være tilbud med brætspil, sodavand og chips, evt. lektiehjælp hvor de kan hjælpe hinanden. Der vil komme mere information rundt i opgangene, når noget er på plads. d. Møder 3. juni kl. 10: Markvandring 20. august kl. 19: Bestyrelsesmøde 25. november kl. 19: Budgetmøde
Pkt. 5:	Eventuelt.
	Tak for godt arbejde 😊